

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 la nivelul
comunei Schitu, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL SCHITU ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.4781/18.12.2025;
- raportul de specialitate nr.4783/18.12.2025;
- adresa nr.18199/19.12.2025 de la Institutia Prefectului-Județul Giurgiu ;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 Legea Finanțelor Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 republicată-Legea cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind regimul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de Urgență nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de Urgență nr.89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr. 4852.../30.12.2025;
- avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională și integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr. 4853.../30.12.2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ ,sănătate, cultură , protecție socială nr. 4854.../30.12.2025;

În temeiul art.196 alin. (1) litera ,, a ,, din O.U.G. nr 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2026 la nivelul comunei Schitu, județul Giurgiu, conform anexei nr.1 si nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întreg anul fiscal 2026, de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10%.

Art.3. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloace de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două tranșe egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art.4. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul fiscal 2026 și intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Schitu, prin Compartimentul financiar – contabil

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Neacșu Mariana

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

Aurelia Gavrilescu

SCHITU – 30.12.2025

Nr.59

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru. 9 împotrivă..... abțineri.....

I. Impozitul pe clădiri**I.a Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului pe clădiri**

Descriere	Prevedere	Cota pentru anul 2025	Cota pentru anul 2026
1.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.457 alin.(1) și alin.(1 ¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%
2. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.458 alin.(1) și alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	0,2% - 1,3%	1%	1%
3. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință	2%	2%	2%
4. Cota de impozitare pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
5. Cota de impozitare pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzută la art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	5%	5%	5%

I.b Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă 2025 - lei/m ² -		Valoarea impozabilă 2026 - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1319	792	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	396	264	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	264	232	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	166	99	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--	--

II. Impozitul/ taxa pe teren

II.a Nivelul impozitului/ taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Schitu, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, prevăzut la art.465 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **indexate cu rata inflației de 5,6 %**, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/ taxei pentru anul 2025 - lei/ha -	Nivelurile impozitului/ taxei pentru anul 2026 - lei/ha -
ZONA A SATUL VLASIN	963	1017
ZONA B SATELE BILA CAMINEASCA SCHITU	692	731

II.b Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în intravilanul Comuna Schitu, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, prevăzut la art.465 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	A	B
		Nivelurile pt.2025 lei/ha		Nivelurile pt.2026 lei/ha	
1	Teren arabil	38	29	75	56
2	Pășune	29	27	56	51
3	Fâneată	29	27	56	51
4	Vie	63	47	122	94
5	Livadă	73	63	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	29	75	56
7	Teren cu ape	21	19	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	-	-	-	-

II.c Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul Comunei Schitu, prevăzut la art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Categoria de folosință	Limitele minime și maxime ale impozitului/taxei din Legea nr.227/2015 -lei/ha-	Impozit/Taxă 2025-ZONA A (lei/ha)	Impozit/Taxă 2026 (lei/ha)
1	Teren cu construcții	60-83	43	80
2	Teren arabil	112-134	70	130
3	Pășune	54-75	39	60
4	Fâneață	54-75	39	60
5	Vie	129-148	76	135
6	Livadă	129-150	76	140
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22	40
8	Teren cu apă	3-15	9	15
9	Drumuri și căi ferate	0-0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
11	Teren cu amenajări piscicole	-	46	49

III. Impozitul pe mijloacele de transport

III.a Pentru autovehiculele prevăzute la art.470 alin.(2) se stabilesc următoarele niveluri pe fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	2025	2026				
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)							
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	10	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	11	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	24	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	95	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	190	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	383	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

7	Autobuze, autocare, microbuze	31	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	
		2025	2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)			
1	Tractoare înmatriculate	24	18
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	7	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	9	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	166 lei/an	150 lei/an

III.b.1 Impozitul pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, prevăzut la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

	Reducerea aprobată pentru impozitul pe mijloacele de transport hibride pe anul 2025	Reducerea aprobată pentru impozitul pe mijloacele de transport hibride pe anul 2026
Impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local	50%	0%

III.b.2 Impozitul pentru autovehiculele acționate electric, prevăzut la art.470 alin.(3¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

	2025	2026
Impozitul pentru autovehiculele acționate electric	0	40 lei/an

III.c În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se determină în conformitate cu prevederile art.470 alin.(5) și art.491 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri și rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) pentru 2025		Impozitul (în lei/an) pentru 2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	188	0	188
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	188	521	188	521
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	521	732	521	732
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	732	1658	732	1658
	5 Masa de cel puțin 18 tone	732	1658	732	1658
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	188	328	188	328
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	328	672	328	672
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	672	872	672	872
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	872	1.339	872	1.339
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.339	2.089	1.339	2.089
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.339	2.089	1.339	2.089
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.339	2.089	1.339	2.089

III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	872	884	872	884
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	884	1.381	884	1.381
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.381	2.193	1.381	2.193
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.193	3.251	2.193	3.251
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.193	3.251	2.193	3.251
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2.193	3.251	2.193	3.251

III.d În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se determină în conformitate cu prevederile art.470 alin.(6) și art.491 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri și rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) 2025		Impozitul (în lei/an) 2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	84	84
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	84	193	193
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	193	454	454

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	454	586	454	586
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	586	1060	586	1060
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1060	1.858	1060	1.858
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1060	1.858	1060	1.858
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	337	424	337	424
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	424	698	424	698
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	698	1022	698	1022
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1022	1.235	1.022	1.235
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.235	2.029	1.235	2.029
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.029	2.815	2.029	2.815
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.815	4.276	2.815	4.276
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.815	4.276	2.815	4.276
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.815	4.276	2.815	4.276
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.241	3.119	2.241	3.119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.119	4.237	3.119	4.237
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3.119	4.237	3.119	4.237
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.979	2.749	1.979	2.749
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.749	3.802	2.749	3.802
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.802	5.625	3.802	5.625
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.802	5.625	3.802	5.625
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.126	1.362	1.126	1.362
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.362	2.036	1.362	2.036
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.036	3.239	2.036	3.239
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.036	3.239	2.036	3.239

III.e În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la III.d, impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **se indexează cu rata inflației de 5,6 %**, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, conform art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	2025 Impozit - lei -	2026 Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45	48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70	74
d. Peste 5 tone	84	89

III.f În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport prevăzute la art.470 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **se indexează cu rata inflației de 5,6 %**, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, conform art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	2025 Impozit - lei/an -	2026 Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74	78
3. Bărci cu motor	278	294

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor prevăzute la art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

IV. a Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivel taxă conform Codului fiscal	Taxa 2025	Taxa 2026
a) până la 150 m ² , inclusiv	7-8	7	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8-10	8	8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10-12	9	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12-19	11	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	20-22	17	18
f) peste 1.000 m ²		15+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

IV.b Nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

IV.c Nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, în cuantum de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

IV.d Nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cuantum de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

IV.e Nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții, în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

IV.f Nivelul taxei pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, în cuantum de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

IV.g Nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri, în cuantum de 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

IV.h Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare.

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 22 lei pentru fiecare metru pătrat afectat	9	10

IV.i Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 11 lei pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție	9	10

IV.j Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 19 lei pentru fiecare bransament	12	13

IV.k Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală.

Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
11	12

V. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități prevăzute la art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

V.a. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 32 lei	20	21

V.b Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și viza anuală a acestuia.

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 126 lei	106	112

V.c Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 105 lei	106	112

(2) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publică

Categorie	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
a) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de până la 500 mp, inclusiv	2296	2424

(3) Taxa se plătește anticipat la eliberarea/vizarea autorizației de funcționare. Autorizațiile pentru desfășurarea unei activități economice se vizează anual, până la data de 31 decembrie pentru anul următor.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

VI.a. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Între 1% și 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3%	3%

VI.b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

VI.b.1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 49 lei/mp/an	30	32

VI.b.2) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate

Nivel taxă conform Codului fiscal	Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
Până la 36 lei/mp/an	22	23

VII. Impozitul pe spectacole prevăzut la art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Categorie	Nivel impozit conform Codului fiscal	Cuquantum impozit 2025	Cuquantum impozit 2026
a) Manifestari artistice enumerate la art .481,ali.(2), lit.a	Până la 2% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare și abonamentelor	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	Până la 5% din suma încasată din valoarea biletelor de intrare și abonamentelor	5%	5%

VIII. Alte taxe locale

VIII. a) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
659	696

VIII.b) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de Consiliile locale

Cuquantum taxă 2025	Cuquantum taxă 2026
43	45

IX. Sanctiunii -limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice

Art.493(2) Constituie contravenții următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera “c”, alin.(12) și (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit.”c”, alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit.”b” și “c”, art.474 alin.(7) lit.”c”, alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera “c”, alin.(12) și (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit.”c”, alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit.”b” și “c”, art.474 alin.(7) lit.”c”, alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

Art.493 alin(3) -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 81 de lei la 325 de lei, iar cele de la alin.2 lit.”b”cu amendă de la 325 de lei la 811 lei.

Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 379 de lei la 1839 de lei.

(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 819 la 3.099 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3) și 4) se majorează cu 300%,respectiv

Contraventia prevazuta la la ali.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 326 de lei la 1301 lei,iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1301 lei la 3245 lei

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1515 lei la 7358 lei

PRIMAR,

Pașol Ionel

CONSILIER,

Popazu Lminița Nicoleta

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Neacșu Mariana

SECRETAR GENERAL,

Gavrilescu Aurelia

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA SCHITU
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

c) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%

Se acordă facilități fiscale - persoanelor juridice

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ART. 464 alin. (1) Impozitul și taxa pe teren

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din

subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport

Se acorda facilitati fiscale persoanelor fizice și juridice prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor

PRIMAR,
Pașol Ionel

CONSILIER,
Popazu Lminița Nicoleta

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,
Neacșu Mariana

SECRETAR GENERAL
Gavrilesco Aurelia